

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Федеральному государственному
бюджетному научному учреждению
«Федеральный исследовательский центр
«Красноярский научный центр
Сибирского отделения Российской
академии наук»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

_____ полное наименование организации – для
660036, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Академгородок, д. 50, ИНН 2463002263
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.04.2019

№ 24-308-582015-2015

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

_____ органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

_____ осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

II этап строительства – жилой дом № 1 (БС-11, БС-12) объекта капитального строительства
«Жилой комплекс с подземными автостоянками по ул. Елены Стасовой в г. Красноярске 3-я очередь»
(наименование объекта (этапа)

_____ капитального строительства

_____ в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Елены Стасовой, дом 38д
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адреса объекту недвижимости по ул. Елены Стасовой, дом, 38д от 29.08.2017 № 3764-недв
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0100203:534

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Елены Стасовой

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU24308000-582015, дата выдачи 23.03.2015, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	69737,76	70964,0
в том числе надземной части	куб. м	-	67107,0
Общая площадь	кв. м	22176,13	21038,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч.:		727,98	794,7
Пом. 233			49,2
Пом. 234			80,5
Пом. 235	кв. м		69,9
Пом. 236			131,3
Пом. 237			83,7
Пом. 238			89,5
Пом. 239			290,6
Количество зданий, сооружений, в том числе:			
Здание (многоквартирный дом)	шт.	1	1
Сооружение (сеть водоснабжения)	шт.	1	1
Сооружение (сеть водоотведения)	шт.	1	1
Сооружение (сеть электроснабжения 0,4 кВт)	шт.	1	1
Сооружение (тепловые сети)	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13072,15	12808,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,		19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	222/13072,15	222/12808,5
1-комнатные	шт./кв. м	-	92/3572,1
2-комнатные	шт./кв. м	-	98/5969,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	32/3267,0

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13369,75	13400,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сооружение (сеть водоснабжения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, от т.1 до стены жилого дома по ул. Елены Стасовой, д. 38д через ПГ-1, ВК-4; от ВК-4 до МК; от ПГ-1 до т.2 и от т.3 до т.4	м.	-	83,0
Сооружение (сеть водоотведения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район от стены жилого дома ул. Елены Стасовой, д. 38д до К-6, К-5 через К-5*, К-4 и от К-6 до К-2 через К-5, К-4	м.	-	72,0
Сооружение (сеть электроснабжения 0,4 кВт), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, от ТП- 3011А до ВРУ жилого дома по ул. Елены Стасовой, д. 38д	м.	-	31,0
Сооружение (тепловые сети), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, от УТ-1 до стены жилого дома по ул. Елены Стасовой, д. 38д	м.	-	52,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный свайный	Железобетонный свайный
Материалы стен		Кирпичные, железобетонные монолитные	Кирпичные, железобетонные монолитные
Материалы перекрытий		Железобетонные сборные плиты, железобетонные монолитные	Железобетонные сборные плиты, железобетонные монолитные
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели:			
Общая площадь помещения охраны	кв. м.	9,05	9,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели	кв. м		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	0,065
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Плиты теплоизоляционные «DRYEX TOP» толщиной 100мм
Заполнение световых проемов		-	Окна и балконные дверные – 2- камерные стеклопакеты, профиль 5-ти камерный, «GOODWIN»

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (многоквартирный дом) от 26.03.2019, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, внесен в 17.06.2016;

- сооружение (сеть водоснабжения) от 26.03.2019, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, внесен в 17.06.2016;

- сооружение (сеть водоотведения) от 26.03.2019, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, внесен в 17.06.2016;

- сооружение (сеть электроснабжения 0,4 кВт) от 26.03.2019, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, внесен в 17.06.2016;

- сооружение (тепловая сеть) от 26.03.2019, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, внесен в 17.06.2016.

Заместитель Главы города
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 26 » 04 20 19 г.
М.П.



О.Н. Животов
(расшифровка подписи)